



**LE RÉSEAU DE CRÉATION
ET D'ACCOMPAGNEMENT PÉDAGOGIQUES**

**Ce document a été mis en ligne par le Canopé de l'académie de Montpellier
pour la Base Nationale des Sujets d'Examens de l'enseignement professionnel.**

Ce fichier numérique ne peut être reproduit, représenté, adapté ou traduit sans autorisation.

Recommandations :

- Les réponses sont rédigées à l'encre (pas de rouge) et au crayon de papier pour les croquis et les schémas.
- Le sujet devra être rendu avec toutes les pages dans le bon ordre, agrafé dans une copie d'examen.
- Aucun document autorisé.

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE TOPOGRAPHE



Session
2016

EPREUVE E2

TECHNOLOGIE

**SOUS-EPREUVE
U.21**

ANALYSE D'UN DOSSIER

Ce dossier est composé de Documents Etudes **DE**, de Documents Ressources **RES** et **RESi** et de Documents Réponses **DR**.

DOSSIER ETUDES

| N° de l'étude | Activités et documents | Barème | Durée conseillée |
|---------------|--|--------|------------------|
| 0 | Lecture du dossier. | | 15 mn |
| 1 | Analyse et recherche d'informations sur la zone du projet. | / 10 | 45 mn |
| 2 | Collecte d'informations sur la documentation IGN. | / 10 | 60 mn |
| 3 | Etude des contraintes sur le PLU et le PPRI. | / 20 | 60 mn |

Note sur 40

| | | | |
|--|--|------------------------|------------------|
| BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE - TOPOGRAPHE | RESIDENCE "CRESCENDO" | 1606-TGT T21 | |
| | E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER | DOSSIER ETUDES | |
| SESSION 2016 | DUREE : 3 H 00 | Coefficient : 2 | Page 1/12 |

ANALYSE D'UN DOSSIER

ETUDE 1

Analyser des plans et rechercher des informations pour compléter le portail Géofoncier.

SITUATION PROFESSIONNELLE : Cabinet de géomètre expert.

L'OPH "logis des Cévennes" de la ville d'Alès a missionné le cabinet de géomètre, pour lequel vous travaillez, pour étudier la faisabilité du projet de la résidence "CRESCENDO" pour de futurs logements collectifs.
Le cabinet de géomètre a procédé au bornage du périmètre du projet.
Vous êtes chargé(e) de préparer les informations à saisir sur le portail Géofoncier.

ON DONNE :

- RES1** - Cartouche du plan de bornage.
- RES2** - Extrait du plan de bornage et de morcellement du terrain concerné.
- RES3** - Extrait du relevé de propriété.
- DR1** - Questionnaire à compléter.
- DR2** - Extrait du plan cadastral à renseigner.

ON DEMANDE :

Répondre au questionnaire sur le document réponse **DR1**.
Renseigner le plan cadastral sur le document réponse **DR2**.

ON EXIGE :

- l'unité foncière du projet est correctement identifiée ;
- les réponses sont précises et clairement énoncées.

DE1

DR1 - Questionnaire à compléter

1.1 - Identifier et citer les symboles linéaires existants sur l'extrait cadastral **DR2**.



Compléter sur **DR2**, les noms de commune et les sections.

1.2 - Identifier l'unité foncière concernée par le projet sur le **RES 2** ;

- reporter l'emprise bornée et cotée entre bornes du périmètre du projet sur le **DR2** ;
- surligner cette emprise en jaune sur le **DR2**.

1.3 - Faire l'inventaire des parcelles "mères" concernées par les divisions du terrain de la résidence "CRESCENDO" à partir du RES 3.

| Section | N° | Contenance |
|---------|----|------------|
| | | |
| | | |

1.4 - Citer et préciser le système géodésique et énoncer les caractéristiques de la projection associée sur l'extrait cadastral **DR2**.

.....
.....
.....

1.5 - Le plan de bornage et de morcellement **RES2** est-il rattaché au système de projection en vigueur ? Pour cela :

- interpoler graphiquement sur le document **DR2**, les coordonnées rectangulaires de la borne 37 ;

.....
.....
.....
.....

- interpoler graphiquement sur le document **RES2**, les coordonnées rectangulaires de la borne 37 ;

.....
.....
.....

- formuler votre conclusion.

.....

DR1

| | | | | |
|--|--|------------------------|-----------------------|--|
| BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE - TOPOGRAPHE | RESIDENCE "CRESCENDO" | | 1606-TGT T21 | |
| | E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER | | DOSSIER ETUDES | |
| SESSION 2016 | DUREE : 3 H 00 | Coefficient : 2 | Page 2/12 | |

DR2 - Extrait du plan cadastral à renseigner

Commune :
Section :

Commune :
Section :

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :

ALES
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
DE SAINT PRIVAT DES VIEUX 30340
30340 SAINT PRIVAT DES VIEUX
Tel. 04 66 78 45 45 - fax 04 66 87 42 89
cdif_ales@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Département : GARD
 Commune : ALES
 Section : AS
 Feuille : 000 AS 01
 Echelle d'origine : 1/1000
 Echelle d'édition : 1/1000
 Date d'édition : 21/09/2014
 (fuseau horaire de Paris)
 Coordonnées en projection : RGF93CC44
 ©2012 Ministère de l'Économie et des Finances

DR2

| | | |
|--|--|------------------------|
| BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE - TOPOGRAPHE | RESIDENCE "CRESCENDO" | 1606-TGT T21 |
| | E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER | DOSSIER ETUDES |
| SESSION 2016 | DUREE : 3 H 00 | Coefficient : 2 |
| | | Page 3/12 |

Département du Gard

Commune d 'ALES

Sections : AR - AS

Lieudit chemin de Pérusse

Parcelles : 291 et 543.

Propriété de la Commune d'Ales

Résidence CRESCENDO

Construction de 29 logements locatifs aidés

**PLAN DE BORNAGE
et de MORCELLEMENT**

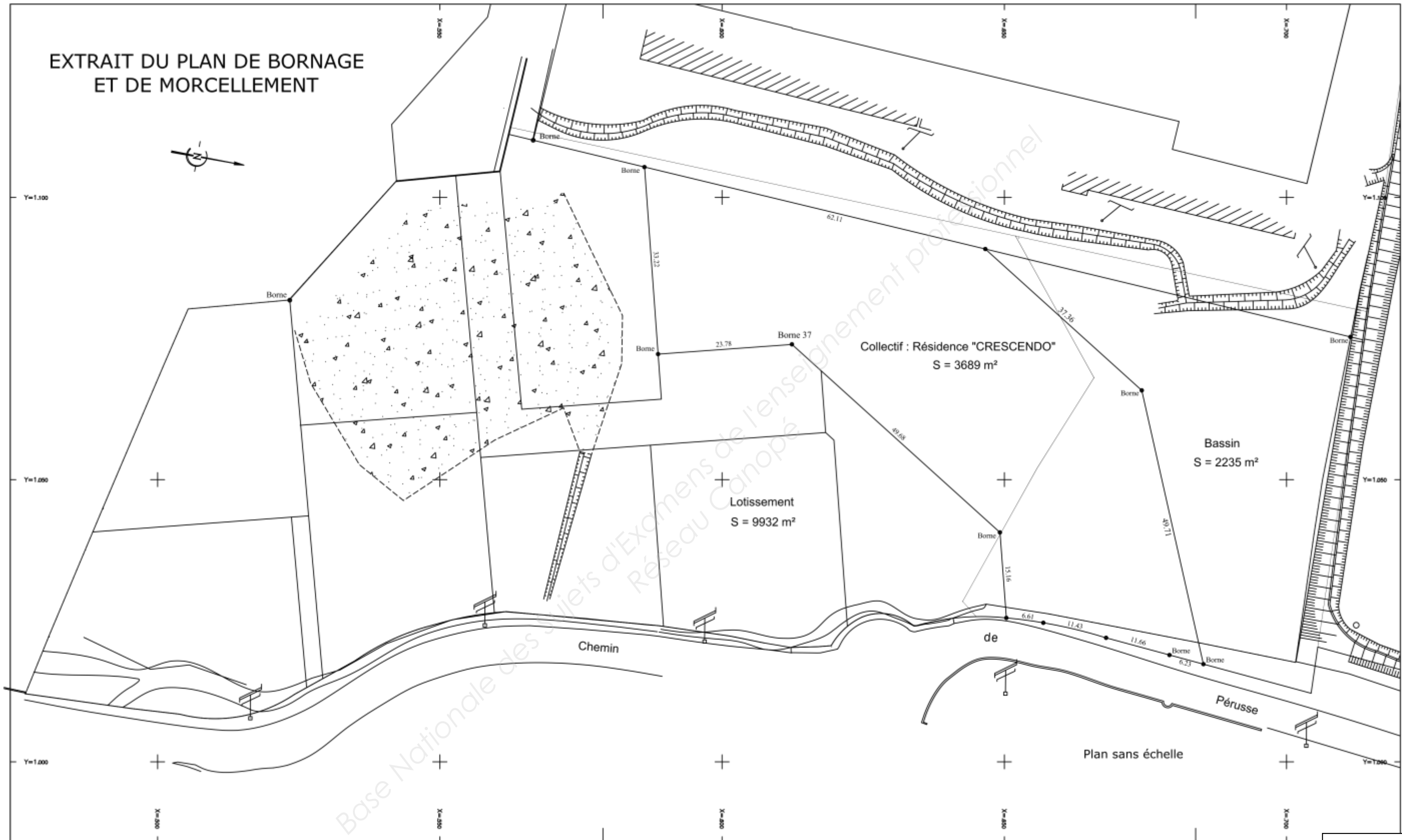
Echelle :

Geomètres Experts Associés
"La Castagnade" Grand rue Jean Moulin 30103 ALES Cedex

RES1

| | | | |
|--|--|------------------------|------------------|
| BACCALAUREAT PROFES- SIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE - TOPOGRAPHE | RESIDENCE "CRESCENDO" | 1606-TGT T21 | |
| | E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER | DOSSIER ETUDES | |
| SESSION 2016 | DUREE : 3 H 00 | Coefficient : 2 | Page 4/12 |

EXTRAIT DU PLAN DE BORNAGE
ET DE MORCELLEMENT



RES2

| | | | |
|---|--|-----------------|-----------|
| BACCALAUREAT PROFES- SIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE - TOPOGRAPHE | RESIDENCE "CRESCENDO" | 1606-TGT T21 | |
| | E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER | DOSSIER ETUDES | |
| SESSION 2016 | DUREE : 3 H 00 | Coefficient : 2 | Page 5/12 |

RES3 - Extrait du relevé de propriété

| ANNEE DE MAJ | 2012 | DEPDIR | 30 | COM | ALES | ROLE | RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ | NUMERO COMMUNAL | 007 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------|--------|--------|-------------------------|---------|-------------|---------------------|---------------------|-----|---------|---------|-------|--------|----|---------|-----|------------------|------|---------|--------|--------|-----------------|-------|-------|------|
| OPH Logis cévenols 30100 ALES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROPRIÉTÉS BÂTIES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS | | | | IDENTIFICATION DU LOCAL | | | | EVALUATION DU LOCAL | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AN | SECTION | N°PLAN | C PART | N° VOIRIE | ADRESSE | CODE RIVOLI | BAT | ENT | NIV | N°PORTE | N°INVAR | S TAR | M EVAL | AF | NAT LOC | CAT | REVENU CADASTRAL | COLL | NAT EXO | AN RET | AN DEB | FRACTION RC EXO | % EXO | TX OM | COEF |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REV IMPOSABLE | | | EUR | COM | REXO | 0 EUR | | | | | REXO | EUR | | | | | REXO | R | | | | EUR | | | |
| | | | | | R IMP | EUR | | | | | R IMP | EUR | | | | | R IMP | | | | | EUR | | | |

| PROPRIÉTÉS NON BÂTIES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------|---------------|----------|-------------------|-------------|-------------|-------|-------|-----|----------|--------|----------|-------------------|------------------|------|---------|--------|-----------------|------|--------|---------------|-----|
| DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS | | | | | | EVALUATION | | | | | | | | | | | | | | | LIVRE FONCIER | |
| AN | SECTION | N°PLAN | N°VOIRIE | ADRESSE | CODE RIVOLI | N°PARC PRIM | FP/DP | S TAR | SUF | GR/SS GR | CLASSE | NAT CULT | CONTENANCE HAA CA | REVENU CADASTRAL | COLL | NAT EXO | AN RET | FRACTION RC EXO | %EXO | TC | Feuille | |
| 12 | AR | 291 | | Chemin de Pérusse | | | | | | | | | 33 68 | | | | | | | | | |
| 12 | AR | 377 | | Chemin de Pérusse | | | | | | | | | 2 67 | | | | | | | | | |
| 12 | AS | 543 | | Chemin de Pérusse | | | | | | | | | 25 56 | | | | | | | | | |
| 12 | AS | 544 | | Chemin de Pérusse | | | | | | | | | 2 23 | | | | | | | | | |
| HAA CA | | REV IMPOSABLE | | EUR | COM | REXO | EUR | | | REXO | EUR | | REXO | EUR | | | | | | | | |
| CONT | 64 14 | | | R IMP | EUR | | | | | R IMP | EUR | | R IMP | EUR | | | | | | MAJ TC | | EUR |

Source : Direction Générale des Finances Publiques page :

RES3

| | | | |
|--|--|------------------------|-----------------------|
| BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE - TOPOGRAPHE | RESIDENCE "CRESCENDO" | 1606-TGT T21 | |
| | E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER | | DOSSIER ETUDES |
| SESSION 2016 | DUREE : 3 H 00 | Coefficient : 2 | Page 6/12 |

DR4 - Questionnaire à compléter

2.4 – Identifier, en indiquant leur matricule sur l'extrait de carte IGN 2 **DR5-2**, les trois repères géodésiques existants, et compléter le tableau ci-dessous à partir des fiches signalétiques de **RES6i**.

| Matricule du site | Réseau géodésique | Types de coordonnées renseignées sur la fiche | |
|-------------------|-------------------|---|--|
| | | | |

2.5 – Préparation de la mission : pour rattacher aux systèmes légaux en vigueur, votre cabinet dispose d'un système GNSS avec deux récepteurs.

1 – Les points géodésiques (question 2.4) peuvent-ils être utilisés avec les antennes GNSS ; justifiez votre réponse :

.....

2 – Une antenne est positionnée sur la borne 37 du terrain. Le technicien supérieur vous demande de déterminer graphiquement les distances terrain à partir du point de station jusqu'aux repères géodésiques.

- Calculer l'échelle de l'extrait de carte IGN2 **DR5-2**

.....

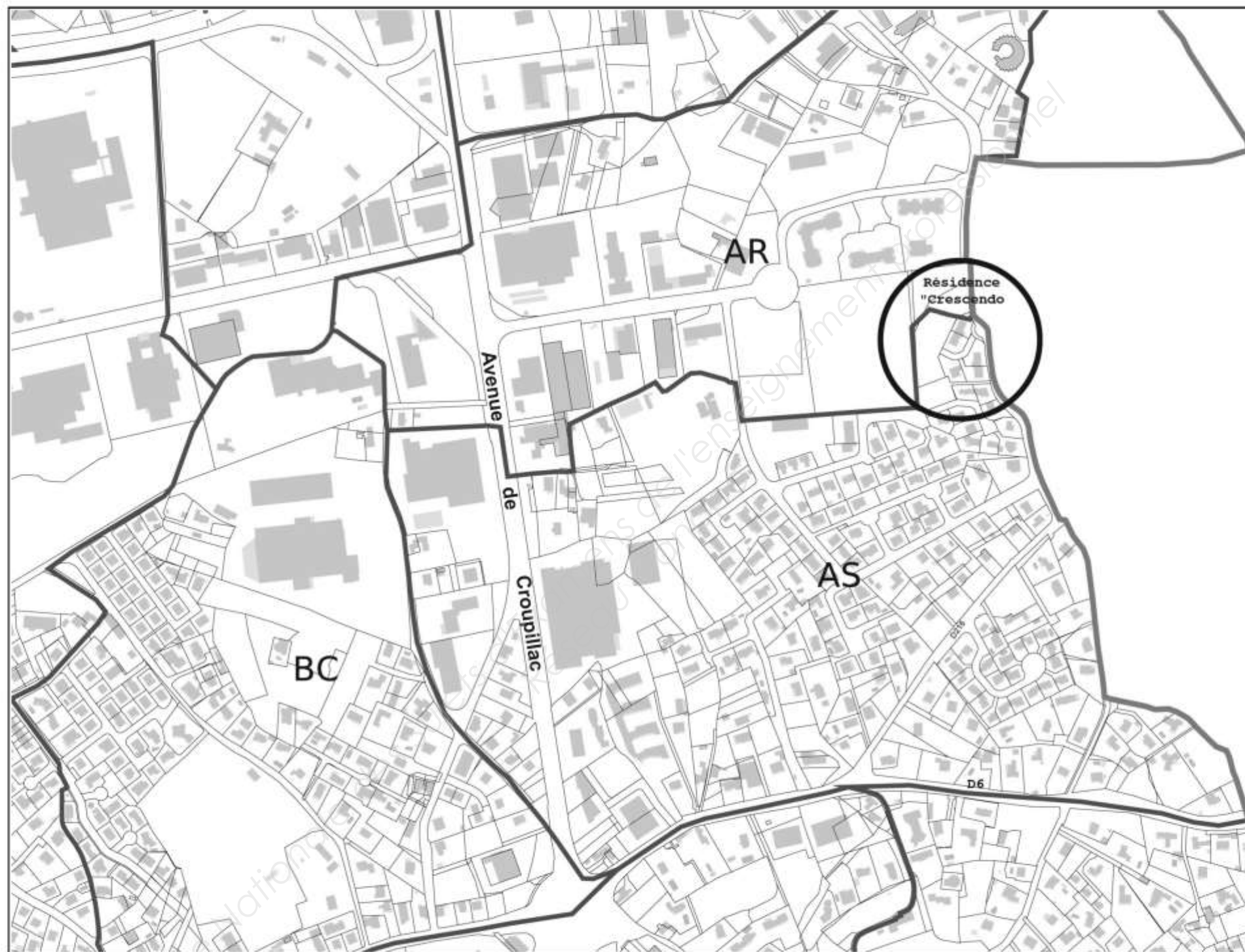
- Calculer les distances terrain :

| Matricule du site | Distance terrain du site jusqu'à la station |
|-------------------|---|
| | |

DR4

| | | | |
|---|--|-----------------|----------------|
| BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE - TOPOGRAPHE | RESIDENCE "CRESCENDO" | | 1606-TGT T21 |
| | E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER | | DOSSIER ETUDES |
| SESSION 2016 | DUREE : 3 H 00 | Coefficient : 2 | Page 8/12 |

RES4 – Plan de situation



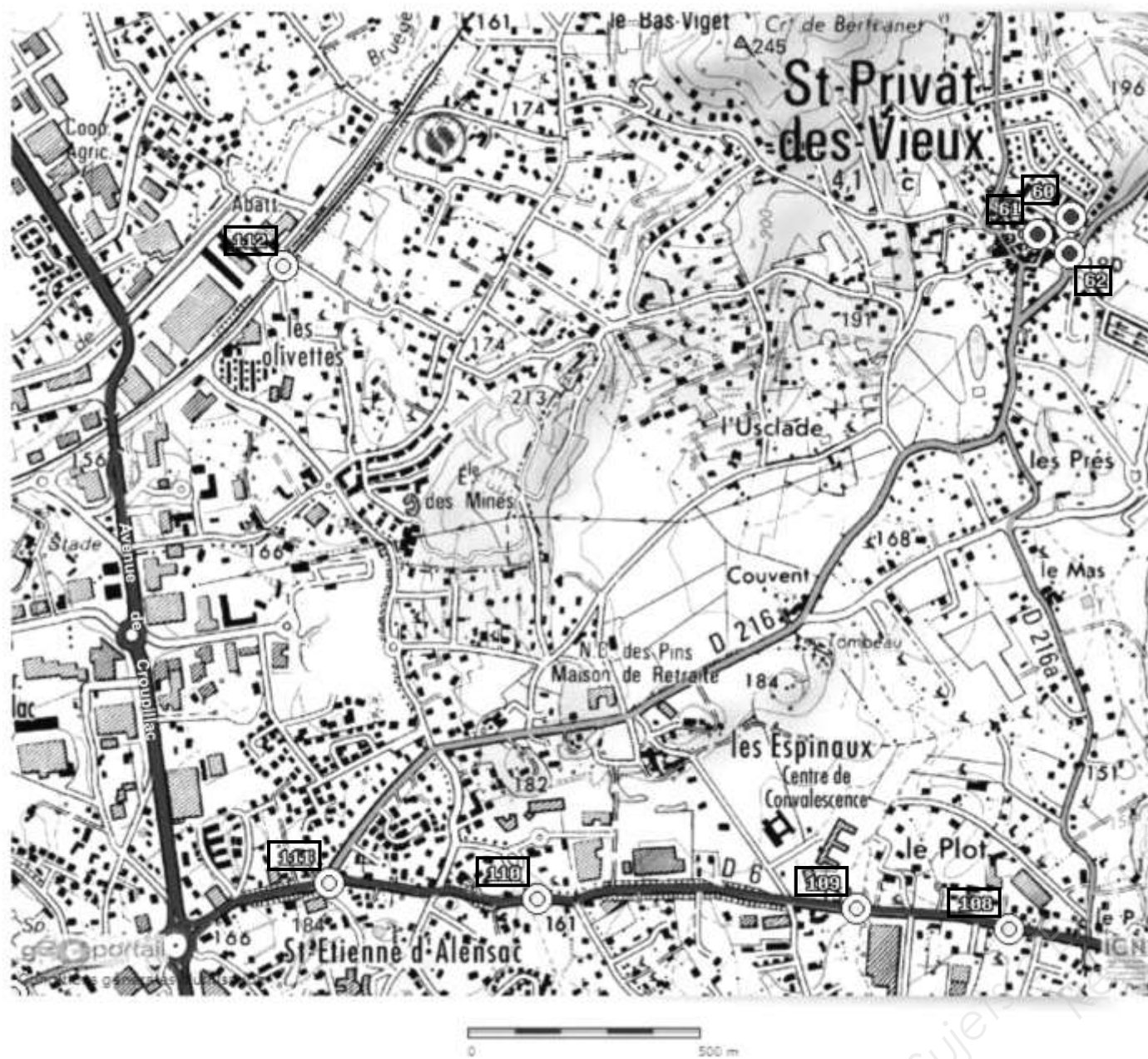
Service de la Documentation Nationale du Cadastre
 82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
 SIRET 16000001400011

©2012 Ministère de l'Économie et des Finances

Impression non normalisée du plan cadastral

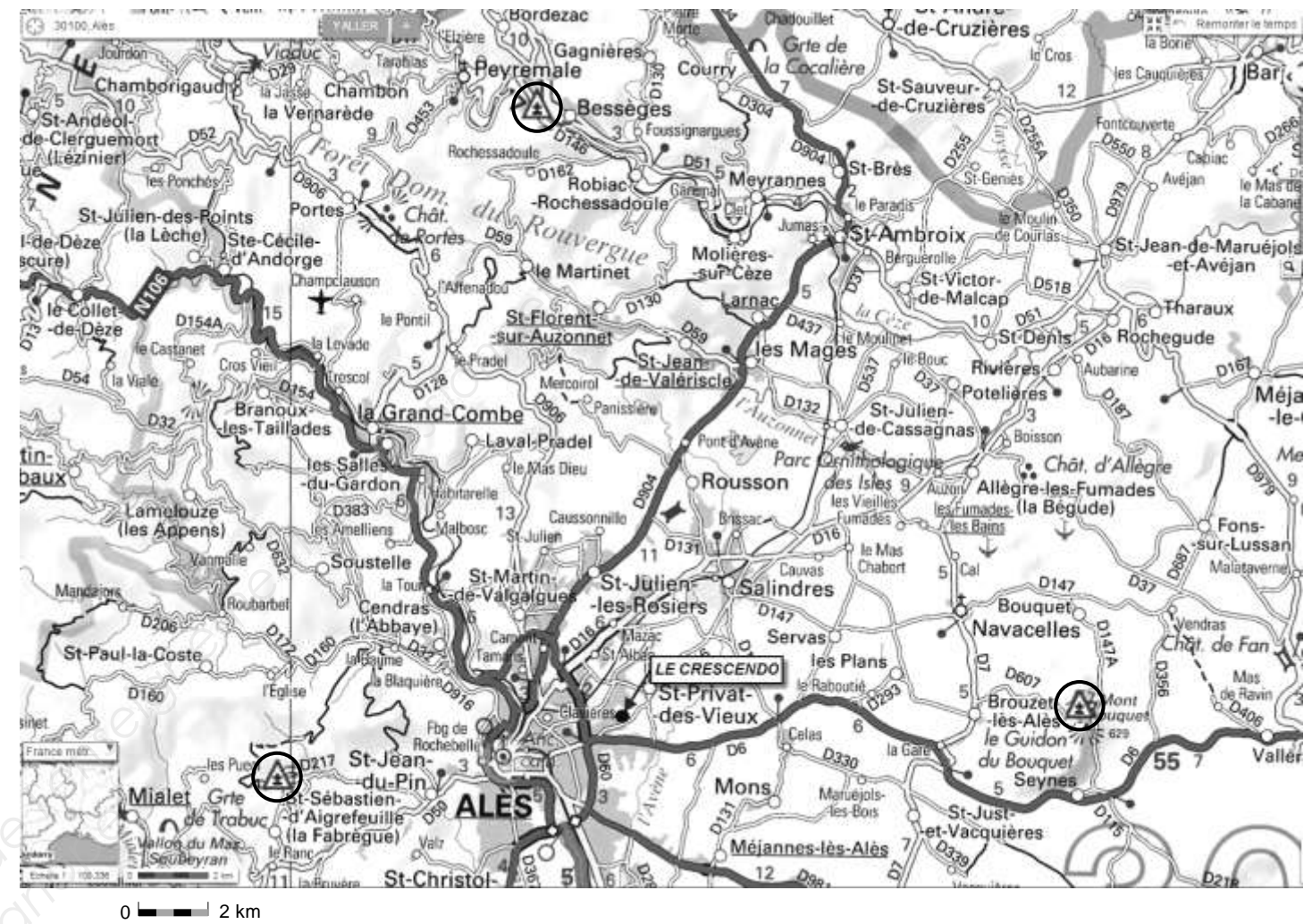
RES4

| | | | |
|---|--|-----------------|----------------|
| BACCALAUREAT PROFES- SIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE - TOPOGRAPHE | RESIDENCE "CRESCENDO" | | 1606-TGT T21 |
| | E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER | | DOSSIER ETUDES |
| SESSION 2016 | DUREE : 3 H 00 | Coefficient : 2 | Page 9/12 |



Extrait de carte IGN 1 à compléter

DR5-1



Extrait de la carte IGN 2 avec position des repères RGP

DR5-2

| | | |
|---|--|-----------------|
| BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE - TOPOGRAPHE | RESIDENCE "CRESCENDO" | 1606-TGT T21 |
| | E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER | DOSSIER ETUDES |
| SESSION 2016 | DUREE : 3 H 00 | Coefficient : 2 |
| | | Page 10/12 |

ANALYSE D'UN DOSSIER**ETUDE 3****Identifier les contraintes liées aux règlements du PLU et du PPRI.****SITUATION PROFESSIONNELLE : Cabinet de géomètre expert.**

Vous devez contrôler que le projet de construction respecte les règles imposées.

ON DONNE :

- RES1** - Cartouche du plan de bornage.
- RES2** - Extrait du plan de bornage et de morcellement du terrain concerné.
- RES7i** - Extrait de zonage du PLU.
- RES8i** - Règlement du PLU.
- RES9i** - Extrait du PPRI, zonage réglementaire.
- DR6** - Questionnaire à compléter.
- DR7** - Extrait du PLU à renseigner.

ON DEMANDE :

Répondre au questionnaire sur le document réponse **DR6**.
Renseigner l'extrait du PLU sur le document réponse **DR7**.

ON EXIGE :

- les réponses sont précises et clairement énoncées ;
- le terrain est correctement identifié et repéré ;
- les contraintes sont correctement relevées ;
- les articles sont clairement énoncés.

DE3**DR6 - Questionnaire à compléter**

3.1 - Sur l'extrait de PLU **DR7**, repérer et entourer en jaune l'assiette du terrain portant le projet de la résidence « CRESCENDO ».

3.2 – Relever et indiquer la zone du PLU correspondante.

.....

- Caractéristiques de la zone :
.....

Pour le projet de la résidence "CRESCENDO" :

3.3 - Déterminer la hauteur maximale des constructions autorisées.

Article : Hauteurs :

3.4 - Déterminer les distances réglementaires à respecter par rapport :

1. Aux voies existantes :
.....

2. Aux limites de propriété :
.....

3. A deux constructions sur une même propriété :

3.5 - Retranscrire la superficie du projet et calculer l'emprise au sol autorisée pour le projet de la résidence "CRESCENDO".

S = Article : Emprise au sol :

3.6 - Calculer la surface d'espace libre et "planté" à respecter pour la résidence "CRESCENDO"

Article : Surface :

3.7 – Indiquer le mode de calcul du nombre minimum de places de parking à prévoir pour la résidence "CRESCENDO".

.....

3.8 - Identifier et énoncer les différents "aléas" en zone urbaine du PPRI.

.....

.....

.....

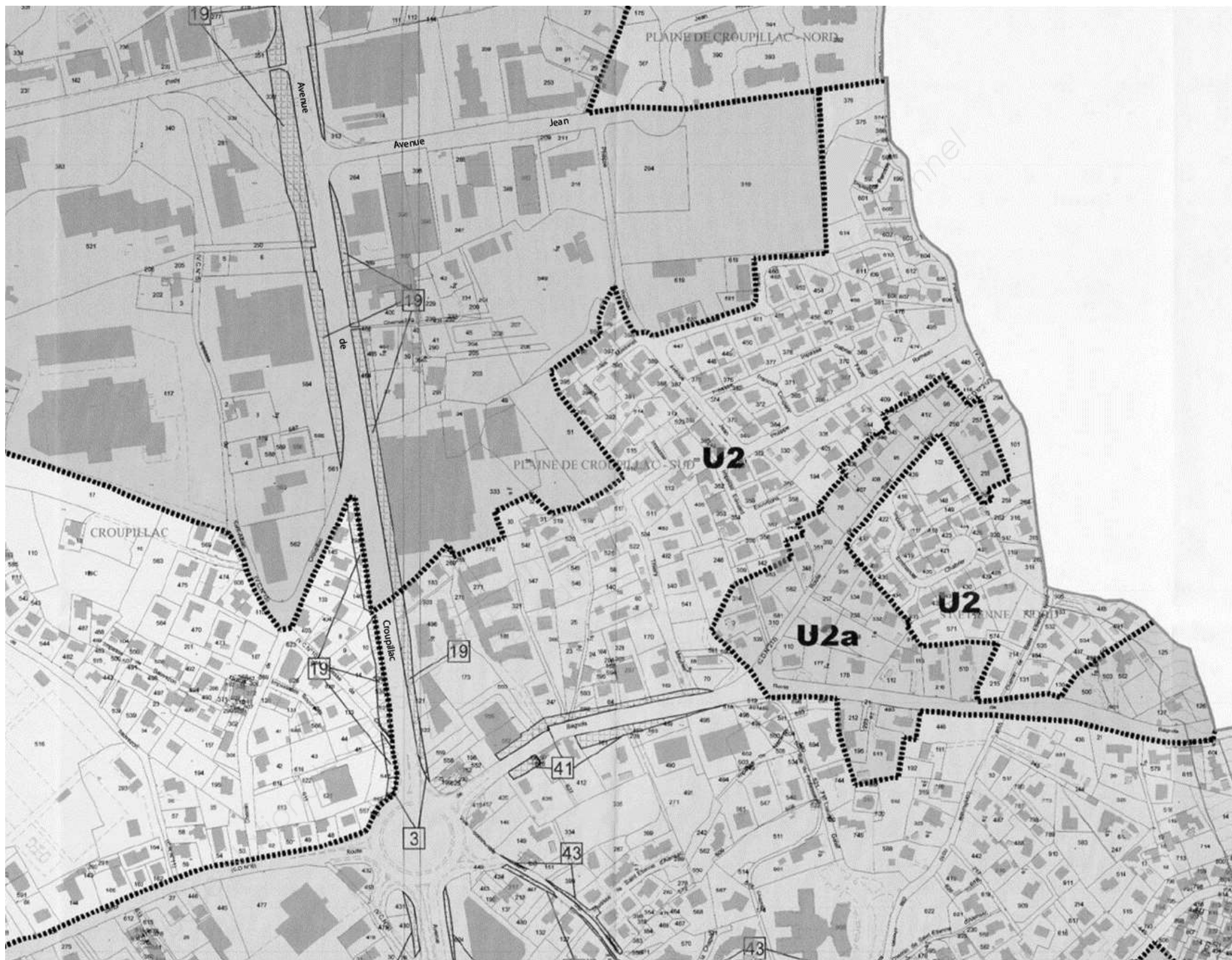
3.9 - A l'aide de l'extrait du PPRI, préciser si le terrain se trouve en zone inondable.

.....

DR6

| | | | | |
|--|--|------------------------|-----------------------|--|
| BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE - TOPOGRAPHE | RESIDENCE "CRESCENDO" | | 1606-TGT T21 | |
| | E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER | | DOSSIER ETUDES | |
| SESSION 2016 | DUREE : 3 H 00 | Coefficient : 2 | Page 11/12 | |

DR7 - Extrait du PLU à renseigner



DR7

| | | | |
|---|--|-----------------|----------------|
| BACCALAUREAT PROFES- SIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE - TOPOGRAPHE | RESIDENCE "CRESCENDO" | | 1606-TGT T21 |
| | E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER | | DOSSIER ETUDES |
| SESSION 2016 | DUREE : 3 H 00 | Coefficient : 2 | Page 12/12 |