



**LE RÉSEAU DE CRÉATION  
ET D'ACCOMPAGNEMENT PÉDAGOGIQUES**

**Ce document a été mis en ligne par le Canopé de l'académie de Montpellier  
pour la Base Nationale des Sujets d'Examens de l'enseignement professionnel.**

**Ce fichier numérique ne peut être reproduit, représenté, adapté ou traduit sans autorisation.**

## Recommandations :

- Les réponses sont rédigées à l'encre (pas de rouge) et au crayon de papier pour les croquis et les schémas.
- Le sujet devra être rendu avec toutes les pages dans le bon ordre, agrafé dans une copie d'examen.
- Aucun document autorisé.

## BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE TOPOGRAPHE



**Session**  
**2016**

**EPREUVE E2**

**TECHNOLOGIE**

**SOUS-EPREUVE  
U.21**

**ANALYSE D'UN DOSSIER**

Ce dossier est composé de Documents Etudes **DE**, de Documents Ressources **RES** et **RESi** et de Documents Réponses **DR**.

### DOSSIER ETUDES

N° de l'étude	Activités et documents	Barème	Durée conseillée
0	Lecture du dossier.		15 mn
1	Analyse et recherche d'informations sur la zone du projet.	/ 10	45 mn
2	Collecte d'informations sur la documentation IGN.	/ 10	60 mn
3	Etude des contraintes sur le PLU et le PPRI.	/ 20	60 mn

Note sur 40

<b>BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE - TOPOGRAPHE</b>	<b>RESIDENCE "CRESCENDO"</b>	<b>1606-TGT T21</b>	
	<b>E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER</b>	<b>DOSSIER ETUDES</b>	
<b>SESSION 2016</b>	<b>DUREE : 3 H 00</b>	<b>Coefficient : 2</b>	<b>Page 1/12</b>

**ANALYSE D'UN DOSSIER****ETUDE 1**

**Analyser des plans et rechercher des informations pour compléter le portail Géofoncier.**

**SITUATION PROFESSIONNELLE : Cabinet de géomètre expert.**

L'OPH "logis des Cévennes" de la ville d'Alès a missionné le cabinet de géomètre, pour lequel vous travaillez, pour étudier la faisabilité du projet de la résidence "CRESCENDO" pour de futurs logements collectifs.  
Le cabinet de géomètre a procédé au bornage du périmètre du projet.  
Vous êtes chargé(e) de préparer les informations à saisir sur le portail Géofoncier.

**ON DONNE :**

- RES1** - Cartouche du plan de bornage.
- RES2** - Extrait du plan de bornage et de morcellement du terrain concerné.
- RES3** - Extrait du relevé de propriété.
- DR1** - Questionnaire à compléter.
- DR2** - Extrait du plan cadastral à renseigner.

**ON DEMANDE :**

Répondre au questionnaire sur le document réponse **DR1**.  
Renseigner le plan cadastral sur le document réponse **DR2**.

**ON EXIGE :**

- l'unité foncière du projet est correctement identifiée ;
- les réponses sont précises et clairement énoncées.

**DE1****DR1 - Questionnaire à compléter**

**1.1** - Identifier et citer les symboles linéaires existants sur l'extrait cadastral **DR2**.



Compléter sur **DR2**, les noms de commune et les sections.

**1.2** - Identifier l'unité foncière concernée par le projet sur le **RES 2** ;

- reporter l'emprise bornée et cotée entre bornes du périmètre du projet sur le **DR2** ;
- surligner cette emprise en jaune sur le **DR2**.

**1.3** - Faire l'inventaire des parcelles "mères" concernées par les divisions du terrain de la résidence "CRESCENDO" à partir du RES 3.

Section	N°	Contenance

**1.4** - Citer et préciser le système géodésique et énoncer les caractéristiques de la projection associée sur l'extrait cadastral **DR2**.

.....  
 .....  
 .....

**1.5** - Le plan de bornage et de morcellement **RES2** est-il rattaché au système de projection en vigueur ? Pour cela :

- interpoler graphiquement sur le document **DR2**, les coordonnées rectangulaires de la borne 37 ;

.....  
 .....  
 .....  
 .....

- interpoler graphiquement sur le document **RES2**, les coordonnées rectangulaires de la borne 37 ;

.....  
 .....  
 .....

- formuler votre conclusion.

.....

**DR1**

<b>BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE - TOPOGRAPHE</b>	<b>RESIDENCE "CRESCENDO"</b>	<b>1606-TGT T21</b>	
	<b>E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER</b>	<b>DOSSIER ETUDES</b>	
<b>SESSION 2016</b>	<b>DUREE : 3 H 00</b>	<b>Coefficient : 2</b>	<b>Page 2/12</b>

**DR2 - Extrait du plan cadastral à renseigner**

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**  
**EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL**

---

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :  
**ALES**  
**CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES**  
**DE SAINT PRIVAT DES VIEUX 30340**  
**30340 SAINT PRIVAT DES VIEUX**  
 Tél. 04 66 78 45 45 - fax 04 66 87 42 89  
 cdif\_ales@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :  
 cadastre.gouv.fr

Département : GARD  
 Commune : ALES  
 Section : AS  
 Feuille : 000 AS 01  
 Echelle d'origine : 1/1000  
 Echelle d'édition : 1/1000  
 Date d'édition : 21/09/2014  
 (fuseau horaire de Paris)  
 Coordonnées en projection : RGF93CC44  
 ©2012 Ministère de l'Economie et des Finances

**DR2**

<b>BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE - TOPOGRAPHE</b>	<b>RESIDENCE "CRESCENDO"</b>	<b>1606-TGT T21</b>
	<b>E2 : Technologie</b> <b>U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER</b>	<b>DOSSIER ETUDES</b>
<b>SESSION 2016</b>	<b>DUREE : 3 H 00</b>	<b>Coefficient : 2</b>
		<b>Page 3/12</b>

Département du Gard

Commune d 'ALES

Sections : AR - AS

Lieudit chemin de Pérusse

Parcelles : 291 et 543.

Propriété de la Commune d'Ales

Résidence CRESCENDO

Construction de 29 logements locatifs aidés

**PLAN DE BORNAGE  
et de MORCELLEMENT**

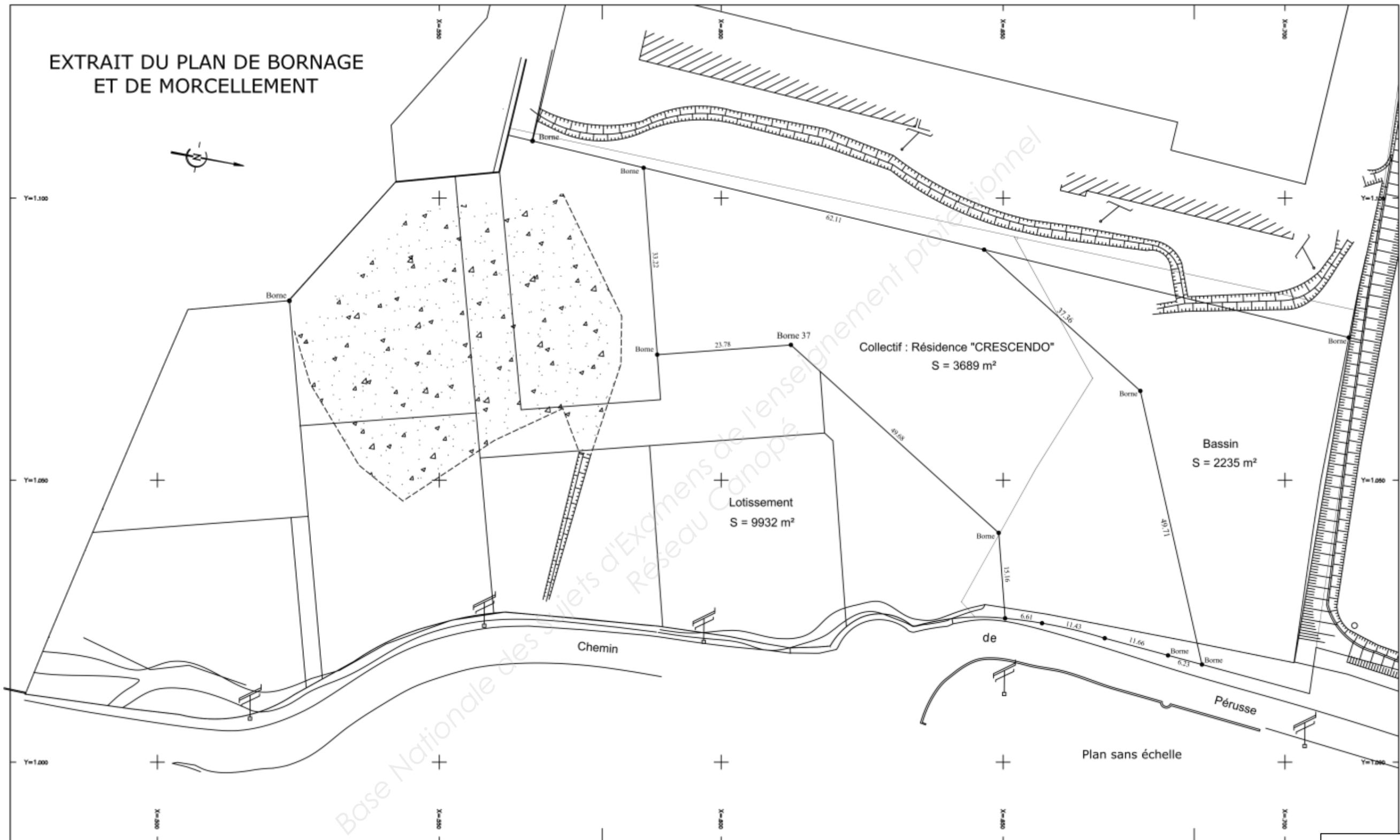
Echelle :

Geometres Experts Associés  
"La Castagnade" Grand rue Jean Moulin 30103 ALES Cedex

**RES1**

<b>BACCALAUREAT PROFES- SIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE - TOPOGRAPHE</b>	<b>RESIDENCE "CRESCENDO"</b>	<b>1606-TGT T21</b>	
	<b>E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER</b>	<b>DOSSIER ETUDES</b>	
<b>SESSION 2016</b>	<b>DUREE : 3 H 00</b>	<b>Coefficient : 2</b>	<b>Page 4/12</b>

EXTRAIT DU PLAN DE BORNAGE  
ET DE MORCELLEMENT



**RES2**

BACCALAUREAT PROFES- SIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE - TOPOGRAPHE	RESIDENCE "CRESCENDO"		1606-TGT T21	
	E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER		DOSSIER ETUDES	
SESSION 2016	DUREE : 3 H 00	Coefficient : 2	Page 5/12	

### RES3 - Extrait du relevé de propriété

ANNEE DE MAJ	2012	DEPDIR	30	COM	ALES	ROLE	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	007																
OPH Logis cévenols 30100 ALES																									
PROPRIÉTÉS BÂTIES																									
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS				IDENTIFICATION DU LOCAL				EVALUATION DU LOCAL																	
AN	SECTION	N°PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N°PORTE	N°INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF
REV IMPOSABLE			EUR	COM	REXO	0 EUR					REXO	EUR					REXO	R				EUR			
					R IMP	EUR					R IMP	EUR					R IMP					EUR			

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																						
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS						EVALUATION															LIVRE FONCIER	
AN	SECTION	N°PLAN	N°VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N°PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HAA CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	%EXO	TC	Feuille	
12	AR	291		Chemin de Pérusse									33 68									
12	AR	377		Chemin de Pérusse									2 67									
12	AS	543		Chemin de Pérusse									25 56									
12	AS	544		Chemin de Pérusse									2 23									
HAA CA		REV IMPOSABLE		EUR	COM	REXO	EUR			REXO	EUR		REXO	EUR								
CONT	64 14					R IMP	EUR			R IMP	EUR		R IMP	EUR						MAJ TC		EUR

Source : Direction Générale des Finances Publiques page :

## RES3

<b>BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE - TOPOGRAPHE</b>	<b>RESIDENCE "CRESCENDO"</b>	<b>1606-TGT T21</b>	
	<b>E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER</b>		<b>DOSSIER ETUDES</b>
<b>SESSION 2016</b>	<b>DUREE : 3 H 00</b>	<b>Coefficient : 2</b>	<b>Page 6/12</b>



## DR4 - Questionnaire à compléter

**2.4** – Identifier, en indiquant leur matricule sur l'extrait de carte IGN 2 **DR5-2**, les trois repères géodésiques existants, et compléter le tableau ci-dessous à partir des fiches signalétiques de **RES6i**.

Matricule du site	Réseau géodésique	Types de coordonnées renseignées sur la fiche	

**2.5** – Préparation de la mission : pour rattacher aux systèmes légaux en vigueur, votre cabinet dispose d'un système GNSS avec deux récepteurs.

1 – Les points géodésiques (question 2.4) peuvent-ils être utilisés avec les antennes GNSS ; justifiez votre réponse :

.....  
 .....  
 .....  
 .....

2 – Une antenne est positionnée sur la borne 37 du terrain. Le technicien supérieur vous demande de déterminer graphiquement les distances terrain à partir du point de station jusqu'aux repères géodésiques.

- Calculer l'échelle de l'extrait de carte IGN2 **DR5-2**

.....  
 .....

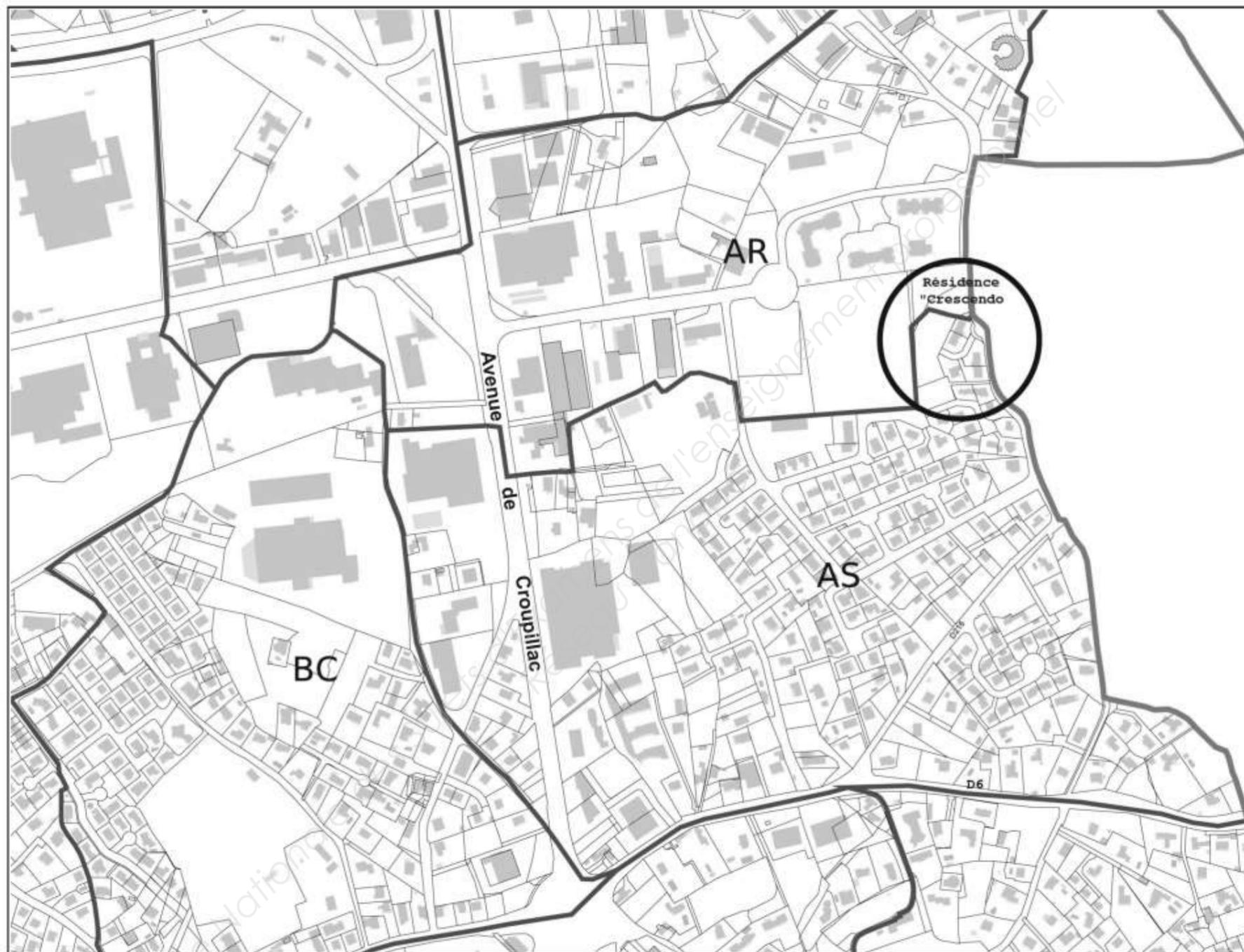
- Calculer les distances terrain :

Matricule du site	Distance terrain du site jusqu'à la station

**DR4**

<b>BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE - TOPOGRAPHE</b>	RESIDENCE "CRESCENDO"		1606-TGT T21
	<b>E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER</b>		DOSSIER ETUDES
SESSION 2016	DUREE : 3 H 00	Coefficient : 2	Page 8/12

**RES4 – Plan de situation**



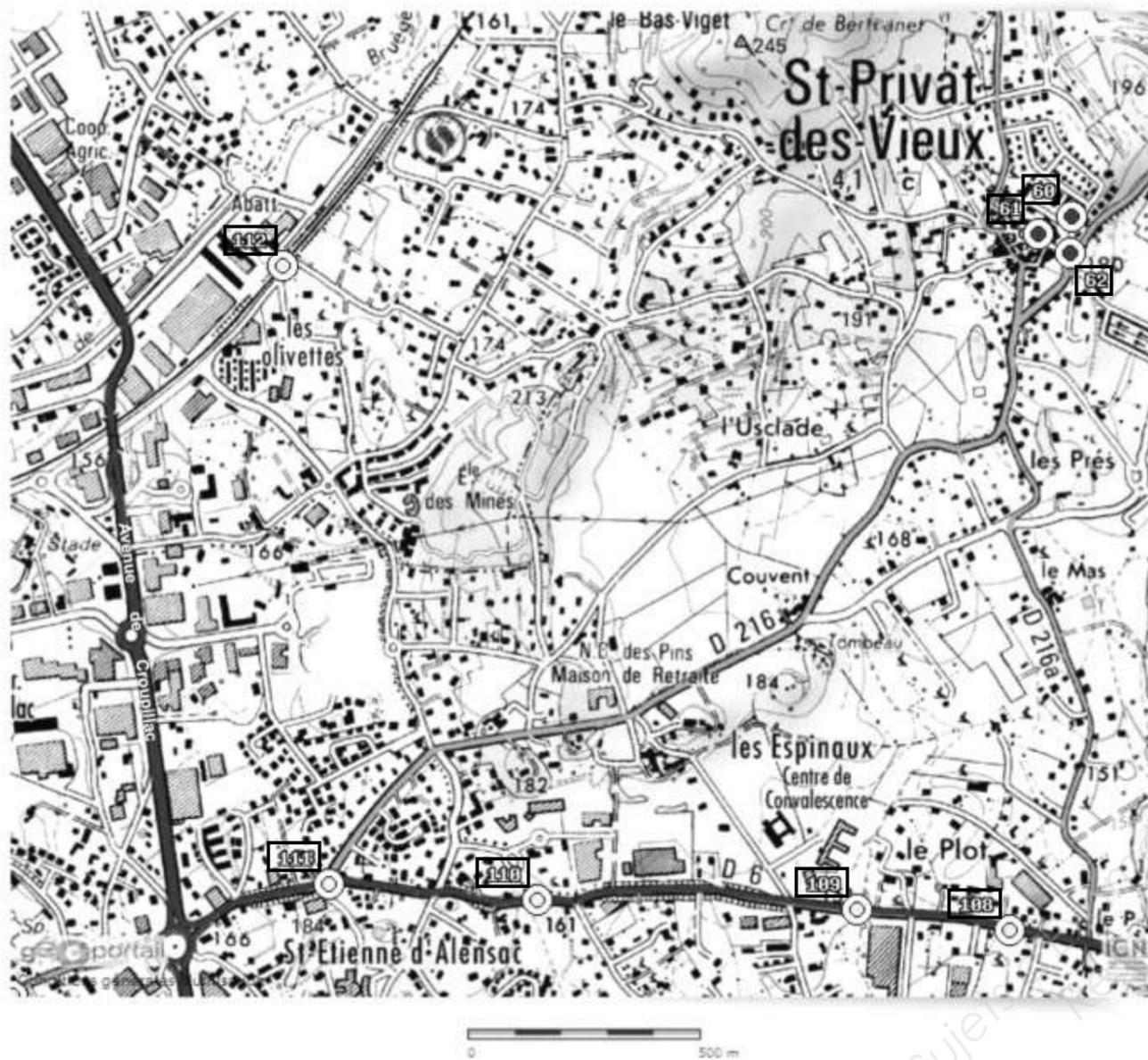
Service de la Documentation Nationale du Cadastre  
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex  
SIRET 16000001400011

©2012 Ministère de l'Économie et des Finances

Impression non normalisée du plan cadastral

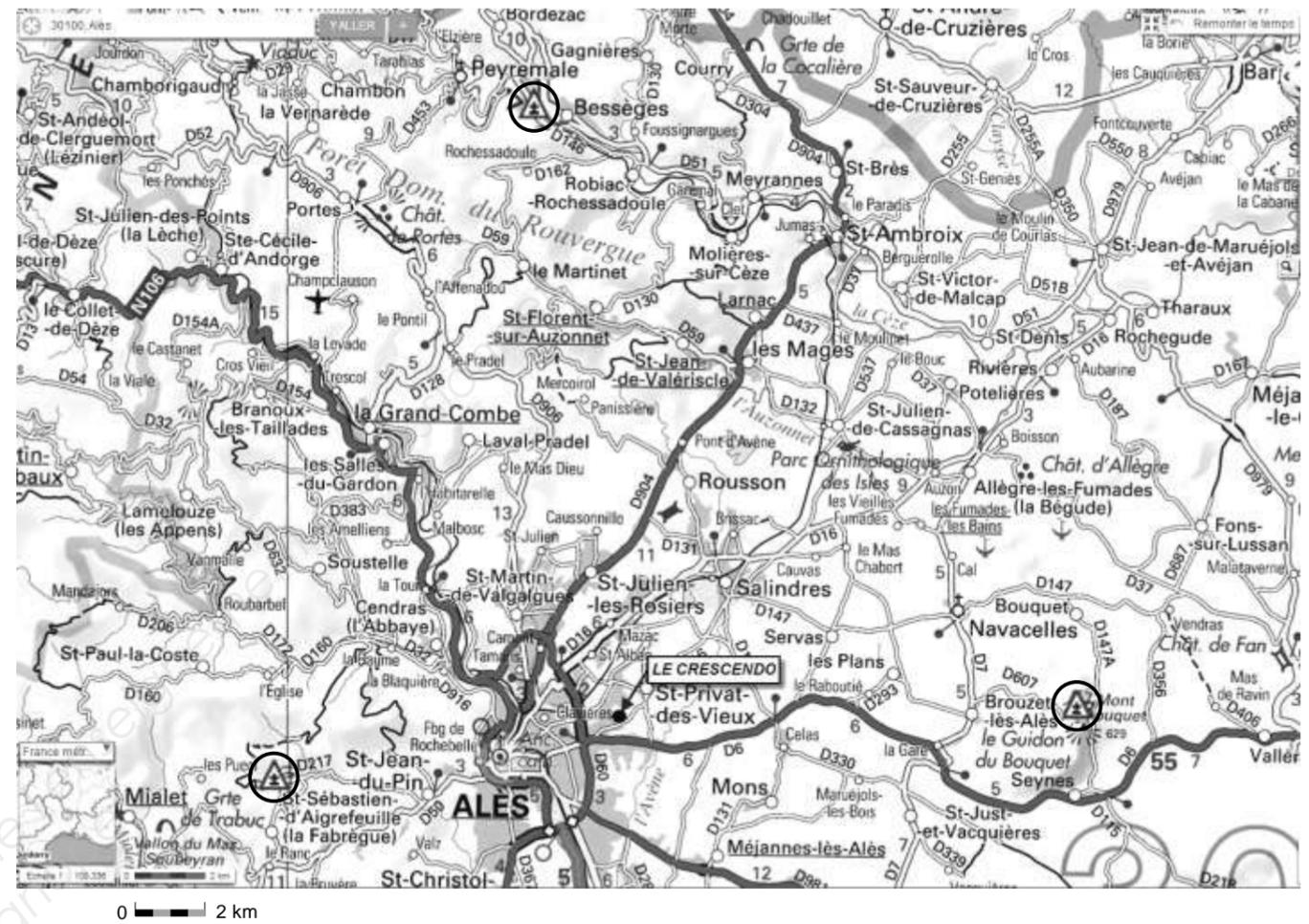
**RES4**

BACCALAUREAT PROFES- SIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE - TOPOGRAPHE	RESIDENCE "CRESCENDO"		1606-TGT T21
	E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER		DOSSIER ETUDES
SESSION 2016	DUREE : 3 H 00	Coefficient : 2	Page 9/12



Extrait de carte IGN 1 à compléter

**DR5-1**



Extrait de la carte IGN 2 avec position des repères RGP

**DR5-2**

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE - TOPOGRAPHE	RESIDENCE "CRESCENDO"	1606-TGT T21
	E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER	
SESSION 2016	DUREE : 3 H 00	Coefficient : 2
Page 10/12		

**ANALYSE D'UN DOSSIER****ETUDE 3****Identifier les contraintes liées aux règlements du PLU et du PPRI.****SITUATION PROFESSIONNELLE : Cabinet de géomètre expert.**

Vous devez contrôler que le projet de construction respecte les règles imposées.

**ON DONNE :**

- RES1** - Cartouche du plan de bornage.
- RES2** - Extrait du plan de bornage et de morcellement du terrain concerné.
- RES7i** - Extrait de zonage du PLU.
- RES8i** - Règlement du PLU.
- RES9i** - Extrait du PPRI, zonage réglementaire.
- DR6** - Questionnaire à compléter.
- DR7** - Extrait du PLU à renseigner.

**ON DEMANDE :**

Répondre au questionnaire sur le document réponse **DR6**.  
Renseigner l'extrait du PLU sur le document réponse **DR7**.

**ON EXIGE :**

- les réponses sont précises et clairement énoncées ;
- le terrain est correctement identifié et repéré ;
- les contraintes sont correctement relevées ;
- les articles sont clairement énoncés.

**DE3****DR6 - Questionnaire à compléter**

**3.1** - Sur l'extrait de PLU **DR7**, repérer et entourer en jaune l'assiette du terrain portant le projet de la résidence « CRESCENDO ».

**3.2** – Relever et indiquer la zone du PLU correspondante.

.....  
- Caractéristiques de la zone :  
.....

Pour le projet de la résidence "CRESCENDO" :

**3.3** - Déterminer la hauteur maximale des constructions autorisées.

Article : ..... Hauteurs : .....

**3.4** - Déterminer les distances réglementaires à respecter par rapport :

1. Aux voies existantes :

.....

2. Aux limites de propriété :

.....

3. A deux constructions sur une même propriété : .....

**3.5** - Retranscrire la superficie du projet et calculer l'emprise au sol autorisée pour le projet de la résidence "CRESCENDO".

S = ..... Article : ..... Emprise au sol : .....

**3.6** - Calculer la surface d'espace libre et "planté" à respecter pour la résidence "CRESCENDO"

Article : ..... Surface : .....

**3.7** – Indiquer le mode de calcul du nombre minimum de places de parking à prévoir pour la résidence "CRESCENDO".

.....

**3.8** - Identifier et énoncer les différents "aléas" en zone urbaine du PPRI.

.....  
.....  
.....

**3.9** - A l'aide de l'extrait du PPRI, préciser si le terrain se trouve en zone inondable.

.....

**DR6**

<b>BACCALAUREAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE - TOPOGRAPHE</b>	<b>RESIDENCE "CRESCENDO"</b>		<b>1606-TGT T21</b>	
	<b>E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER</b>		<b>DOSSIER ETUDES</b>	
<b>SESSION 2016</b>	<b>DUREE : 3 H 00</b>	<b>Coefficient : 2</b>	<b>Page 11/12</b>	

## DR7 - Extrait du PLU à renseigner



DR7

<b>BACCALAUREAT PROFES- SIONNEL TECHNICIEN GEOMETRE - TOPOGRAPHE</b>	<b>RESIDENCE "CRESCENDO"</b>		<b>1606-TGT T21</b>
	<b>E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER</b>		<b>DOSSIER ETUDES</b>
<b>SESSION 2016</b>	<b>DUREE : 3 H 00</b>	<b>Coefficient : 2</b>	<b>Page 12/12</b>